



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.08.2025

№ 242-па

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 09.06.2022 № 232-па
«Об утверждении проекта планировки
и межевания территории микрорайона
№ 9 «Черемушки» города Пыть-Яха»
(с изм. от 11.03.2024 № 48-па,
от 08.10.2024 № 211-па,
от 25.04.2025 № 107-па)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава города Пыть-Яха, постановлением администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 09.06.2022 № 232-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 9 «Черемушки» города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности – по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).».

2. В приложении к постановлению:

2.1. В части 2.:

2.1.1. Строки 13,14,288,337,338 таблицы № 12 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
13	:3У13.1	Перераспределение земельного участка с условным номером 86:15:0101020:1787:3У4.1 с землями неразграниченной государственной муниципальной собственности	655
	:3У13.2	Перераспределение земельного участка с условным номером 86:15:0101020:1787:3У4.2 с землями неразграниченной государственной муниципальной собственности	420
14	:3У14	Перераспределение земельного участка с условным номером 86:15:0101020:1787:3У3 с землями неразграниченной государственной муниципальной собственности	555
288	:3У363 (86:15:0101020:1787)	Раздел земельного участка 86:15:0101020:1787 с сохранением земельного участка в измененных границах	1341
337	86:15:0101020:1787:3У3	Раздел земельного участка 86:15:0101020:1787 с сохранением земельного участка в измененных границах	128
338	86:15:0101020:1787:3У4.1	Раздел земельного участка 86:15:0101020:1787 с сохранением земельного участка в измененных границах	37
	86:15:0101020:1787:3У4.2	Раздел земельного участка 86:15:0101020:1787 с сохранением земельного участка в измененных границах	43

2.1.2. Строки 13,14,288,337,338 таблицы № 15 пункта 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
13	:ЗУ13.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	ЗУ13.2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
288	:ЗУ363 (86:15:0101020:1787)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
337	86:15:0101020:1787:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
338	86:15:0101020:1787:ЗУ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	86:15:0101020:1787:ЗУ4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.1.3. Строки :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ363, 86:15:0101020:1787:ЗУ3, 86:15:0101020:1787:ЗУ4 пункта 5 таблицы № 17 изложить в следующей редакции:

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:ЗУ13.1	1	926954.92	3538183.08	0° 0' 0.0"	18.75
	2	926960.00	3538200.95	74° 7' 51.09"	18.58
	3	926958.90	3538201.38	158° 38' 56.47"	1.18
	4	926925.62	3538214.11	159° 4' 3.17"	35.63
	5	926925.39	3538211.62	264° 43' 21.34"	2.5
	6	926923.86	3538192.89	265° 19' 48.15"	18.79
	7	926941.15	3538188.99	347° 17' 19.92"	17.72
	8	926952.30	3538184.20	336° 45' 6.53"	12.14
	1	926954.92	3538183.08	-	-
ЗУ13.2	1	926951.48	3538170.97	0° 0' 0.0"	14.27
	2	926954.92	3538183.08	74° 8' 31.65"	12.59
	3	926952.30	3538184.20	156° 51' 15.18"	2.85
	4	926941.15	3538188.99	156° 45' 6.53"	12.14
	5	926923.86	3538192.89	167° 17' 19.92"	17.72
	6	926923.77	3538191.80	265° 16' 47.51"	1.09
	7	926923.63	3538190.45	264° 4' 45.77"	1.36
	8	926925.11	3538190.15	348° 32' 28.49"	1.51
	9	926924.84	3538188.96	257° 12' 59.57"	1.22
	10	926923.41	3538189.27	167° 46' 6.6"	1.46

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
	11	926921.46	3538186.28	236° 53' 19.17"	3.57
	12	926918.92	3538181.51	241° 57' 53.76"	5.4
	13	926930.10	3538178.68	345° 47' 42.23"	11.53
	14	926947.73	3538172.31	340° 8' 3.86"	18.75
	1	926951.48	3538170.97	-	-

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У14	1	926944.42	3538146.27	0° 0' 0.0"	12.14
	2	926947.74	3538157.78	73° 54' 36.24"	11.98
	3	926951.48	3538170.97	74° 10' 9.89"	13.71
	4	926947.73	3538172.31	160° 20' 11.39"	3.98
	5	926930.10	3538178.68	160° 8' 3.86"	18.75
	6	926928.42	3538170.07	258° 57' 32.62"	8.77
	7	926925.18	3538160.43	251° 25' 21.09"	10.17
	8	926923.78	3538157.00	247° 47' 47.48"	3.7
	9	926925.15	3538153.88	293° 42' 23.04"	3.41
	10	926938.90	3538149.32	341° 39' 9.37"	14.49
	1	926944.42	3538146.27	-	-

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:3У363 (86:15:0101020: 1787)	1	926939.58	3538082.86	0° 0' 0.0"	24.63
	2	926941.60	3538091.98	77° 30' 40.0"	9.34
	3	926944.40	3538104.50	77° 23' 37.27"	12.83
	4	926947.28	3538118.06	78° 0' 32.99"	13.86
	5	926952.20	3538141.24	78° 1' 0.12"	23.7
	6	926952.62	3538143.18	77° 47' 3.41"	1.98
	7	926973.44	3538195.76	68° 23' 52.86"	56.55
	8	926960.00	3538200.95	158° 53' 7.43"	14.41
	9	926954.92	3538183.08	254° 7' 51.09"	18.58
	10	926951.48	3538170.97	254° 8' 31.65"	12.59
	11	926947.74	3538157.78	254° 10' 9.89"	13.71
	12	926944.42	3538146.27	253° 54' 36.24"	11.98
	13	926938.97	3538129.03	252° 27' 24.97"	18.08
	14	926939.26	3538128.92	339° 13' 39.88"	0.31
	15	926932.06	3538106.72	252° 1' 51.1"	23.34
	16	926925.96	3538093.82	244° 41' 31.28"	14.27
	1	926939.58	3538082.86	-	-

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
86:15:0101020:1 787:ЗУЗ	1	926944.42	3538146.27	0° 0' 0.0"	18.4
	2	926947.74	3538157.78	73° 54' 36.24"	11.98
	3	926951.48	3538170.97	74° 10' 9.89"	13.71
	4	926947.73	3538172.31	160° 20' 11.39"	3.98
	5	926938.90	3538149.32	248° 59' 21.17"	24.63
	1	926944.42	3538146.27	-	-

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
86:15:0101020:1 787:ЗУ4.1	1	926954.92	3538183.08	0° 0' 0.0"	12.74
	2	926960.00	3538200.95	74° 7' 51.09"	18.58
	3	926958.90	3538201.38	158° 38' 56.47"	1.18
	4	926952.30	3538184.20	248° 59' 5.43"	18.4
	1	926954.92	3538183.08	-	-
86:15:0101020:1 787:ЗУ4.2	1	926951.48	3538170.97	0° 0' 0.0"	14.27
	2	926954.92	3538183.08	74° 8' 31.65"	12.59
	3	926952.30	3538184.20	156° 51' 15.18"	2.85
	4	926947.73	3538172.31	248° 58' 31.46"	12.74
	1	926951.48	3538170.97	-	-

2.1.4. Чертеж межевания территории дополнить фрагментами 11,12 согласно приложению.

3. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

4. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности – по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха

С.Е.Елишев

Чертеж межевания территории
фрагмент 11



